

Size : 8 x 17 Cms

 CUB TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1904	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.bank.in, போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746
அசையாச் சொத்தின் மறு ஏலம் மற்றும் விற்பனை அறிவிப்பு கடன்ட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002 அதுனுடன் கடன்ட்டுச் சொத்து (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதி 8(6) & 9(1) ஆகியவற்றின் கீழ் அசையா சொத்துக்கான விற்பனை அறிவிப்பு. இந்த அறிக்கையின் மூலம் பொதுமக்களுக்கு குறிப்பாக கடன் தாரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்கள் அல்லது அடமானம் வைத்தவர்கள் 1.4/சரபா இந்தியா, பிளாட் எண்.28, ஆசிரவாத் 2வது தளம், எண்.68/98, 44-வது தெரு, 4-வது அவென்யூ, அசோக் நகர், சென்னை - 600083. 2.திரு.பாலாஜி, த/பெ.VR ராகவன், பிளாட் எண்.2, 1-வது தளம், ராஜ் வில்லா, எண்.23/6, வன்னியர் தெரு, சூலைமேடு, சென்னை - 600094. மேலும், திரு.பாலாஜி, த/பெ.VR ராகவன், கதவு எண்.55, மெஜஸ்டிக் காலனி, 5-வது தெரு, வளசரவாக்கம் கிராமம், அம்பத்தூர் தாலுக்கா, திருவள்ளூர் மாவட்டம், சென்னை - 600087. 3.திருமதி.ராஜிகா பாலாஜி, க/பெ.பாலாஜி, பிளாட் எண்.2, 1-வது தளம், ராஜ் வில்லா, எண்.23/6, வன்னியர் தெரு, சூலைமேடு, சென்னை - 600094. மேலும், திருமதி.ராஜிகா பாலாஜி, க/பெ.பாலாஜி, கதவு எண்.55, மெஜஸ்டிக் காலனி, 5-வது தெரு, வளசரவாக்கம் கிராமம், அம்பத்தூர் தாலுக்கா, திருவள்ளூர் மாவட்டம், சென்னை - 600087 ஆகியோருக்கும் இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுவது என்னவென்றால் சிட்டி யூனியன் வங்கிக்கு (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனளிப்பவர்) அடமானம்/ பற்றுவைக்கப்பட்ட மற்றும் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்டின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் நேரடி சுவாதினம் (Physical Possession) செய்யப் பட்டுள்ளதுமான கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தானது, 10.04.2026 அன்று சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்-க்குச் செலுத்த வேண்டிய ரூ.27,47,07,828/- (ரூபாய் இருபத்து ஏழு கோடி நாற்பத்து ஏழு லட்சத்து ஏழாயிரத்து எண்ணூற்று இருபத்து எட்டு மட்டும்) தொகையை வசூலிப்பதற்காக, 29.07.2026 அன்று "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்", "இருக்கின்றவற்றுடன்" மற்றும் "மாற்று வழங்கப்பட மாட்டாது" எனும் அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்பட உள்ளது. குறிப்பு 1: எங்கனது 130 - வது சென்னை அசோக் நகர் கிளையில் 1-ஆம் நபர் வேண்டுகோள்படியும், 2-ஆம் நபர் உரிமையாளராக பிரதிநிதித்துவம் செய்ததாலும் , 2 & 3-ஆம் நபர்கள் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும், 2 & 3-ஆம் நபர்கள் பிணையதாரராக இருப்பதாலும் 28.06.2019 அன்று (CUB OSL SPECIAL-BR: 501812080053308) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 50,00,000/- ஆண்டு வட்டி 15.50% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு இந்த கணக்கானது 31-டிசம்பர்-2019 அன்று செயல்படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டு 10.04.2026 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்.41,63,472/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 11.04.2026 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில் குறிப்பு 2: எங்கனது 130 - வது சென்னை அசோக் நகர் கிளையில் 1-ஆம் நபர் வேண்டுகோள்படியும், 2-ஆம் நபர் உரிமையாளராக பிரதிநிதித்துவம் செய்ததாலும் , 2 & 3-ஆம் நபர்கள் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும், 2 & 3-ஆம் நபர்கள் பிணையதாரராக இருப்பதாலும் 31.12.2019 அன்று (CUB OSL TERM EQUAL-BR: 501812080059762) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 70,00,000/- ஆண்டு வட்டி 15.50% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு இந்த கணக்கானது 31-டிசம்பர்-2019 அன்று செயல்படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டு 10.04.2026 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்.63,64,410/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 11.04.2026 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்	
நிறுத்திக்கப்பட்ட விலை, பிணை வைப்பு தொகை மற்றும் பிற விவரங்கள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன:	
செலுத்த வேண்டிய பிணை வைப்பு தொகை சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி & நேரம் ஏல விற்பனையின் தேதி மற்றும் நேரம் ஏலம் நடைபெறும் இடம் மற்றும் தொடர்பு விவரங்கள் நிறுத்திக்கப்பட்ட விலை செலுத்தப்பட வேண்டிய பிணை வைப்பு தொகை 10%	29.07.2026, மதியம் 12:00 மணி 29.07.2026, மதியம் 01:00 மணி சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை அசோக் நகர் கிளை 51 (பழைய 12), அசோக் மானசரோவர், 1 அவென்யூ, 100 அடி ரோடு, அசோக் நகர், சென்னை - 600083 செல் எண்கள் : 9380286826, 9382320917, 9444065500, 8925983652 ரூ.5,50,00,000/- (ரூபாய் ஐந்து கோடி ஐம்பது லட்சம் மட்டும்) ரூ.55,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)
வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து அட்டவணை B திரு.பாலாஜி & திருமதி.ராஜிகா பாலாஜி அகிலோர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுக்கா, வளசரவாக்கம் கிராமம், 5-வது தெரு மெஜஸ்டிக் காலனி கதவு எண்.55, பழைய சர்வே எண்.164/1 பகுதி மற்றும் புதிய சர்வே எண்.164/1C பட்டா எண்.900, மனை எண்.55, இந்த லேஅவுட் ஆனது அங்கீகரிக்கப்பட்டு LPDM/DDTP:1974/58-ல் 1 கிரவுண்ட் மற்றும் 18 சதுர அடி அதாவது 2418 சதுர அடி பரப்பளவு நிலம், குடியிருப்பு கட்டிடம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில் : மனை எண்.54, தெற்கில் : 30 அடி ரோடு, கிழக்கில் : 30 அடி ரோடு, மேற்கில் : மனை எண்.56. இந்த சொத்தானது மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம் & விருகம்பாக்கம் சார் பதிவு மாவட்டத்தில் உள்ளது. வில்லங்கம் : இல்லை. விற்பனையின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, www.cityunionbank.bank.in இல் வழங்கப்பட்டுள்ள இணைப்பை பார்க்கவும். இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 08.07.2026 அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com	

Size : 8 x 17 Cms



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.bank.in,
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

RE-AUCTION CUM SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTY

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower (s), Guarantor (s) and/or Mortgagor (s), that the below described immovable property mortgaged/charged to City union bank ("Secured Creditor"), the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of City Union Bank Ltd (Secured Creditor) will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "Without RECOURSE BASIS" on 29.07.2026, for recovery of Rs.27,47,07,828/- (Rupees Twenty Seven Crore Forty Seven Lakh Seven Thousand Eight Hundred and Twenty Eight Only) as on 10.04.2026 due to the City Union Bank Ltd (Secured Creditor), from 1.M/s. Saraba India, Flat No. 2B Aashirwad, 2nd Floor No. 68/98, 44th street, 4th Avenue, Ashok Nagar, Chennai - 600083. 2.Mr. R Balaji S/o VR Raghavan, Flat No. 2, 1st Floor, Raj Villa, No. 23/6, Vanniar Street, Choolaimedu, Chennai - 600094. Also at, Mr. R Balaji S/o VR Raghavan, Door No. 55, Majestic Colony, 5th Street, Valasarawalkam Village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District, Chennai - 600087. 3.Mrs. Radhika Balaji W/o R Balaji, Flat No. 2, 1st Floor, Raj Villa, No. 23/6, Vanniar Street, Choolaimedu, Chennai - 600094 Also at, Mrs. Radhika Balaji W/o R Balaji, Door No. 55, Majestic Colony, 5th Street, Valasarawalkam Village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District, Chennai-600087.

Note 1 : That our 130-Chennai Ashok Nagar Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR: 501812080053308) dated 28-Jun-2019 requested by No 1. of you represented by No. 2 of you as Proprietor for which No.2 & 3 of you stood as co-obligants and No. 2 & 3 of you stood as guarantor for the facility for a total amount of Rs.50,00,000/- at a ROI of 15.50% The same has been also classified as NPA on 31-Dec-2019 and the outstanding balance as on 10.04.2026 is Rs.41,63,472/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 11.04.2026 till the date of realization.

Note 2 : That our 130-Chennai Ashok Nagar Branch has also extended financial assistance (CUB OSL TERM EQUAL-BR: 501812080059762) dated 31-Dec-2019 requested by No 1. of you represented by No. 2 of you as Proprietor for which No.2 & 3 of you stood as co-obligants and No. 2 & 3 of you stood as guarantor for the facility for a total amount of Rs.70,00,000/- at a ROI of 10% The same has been also classified as NPA on 31-Dec-2019 and the outstanding balance as on 10.04.2026 is Rs.63,64,410/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 11.04.2026 till the date of realization

The Reserve Price, the Earnest Money Deposit and other details are mentioned below:

Last Date and Time of Submission of EMD	29.07.2026, Time: 12.00 Noon
Date and Time of Auction Sale	29.07.2026, Time: 01.00 Pm
Place of Auction and Contact Details	City Union Bank Limited, Chennai Ashok Nagar Branch, 51 (Old 12), Ashok Manasarover, I Avenue, 100 Feet Road, Ashok Nagar, Chennai - 600083 Cell Nos: 9380286826, 9382320917, 9444065500, 8925983652
Reserve Price	Rs.5,50,00,000/- (Rupees Five Crore Fifty Lakh Only)
EMD 10% :	Rs.55,00,000/- (Rupees Fifty Five Lakh Only)

SCHEDULE OF PROPERTY/IES - Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule-B Property Owned By Mr.R Balaji & Mrs.Radhika Balaji

All that piece and parcel of land in Plot No.55, with residential house bearing Door No. 55, Majestic Colony, 5th street, Valasarawalkam Village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District, and the land being comprised in old survey No.164/1 Part and New Survey No. 164/1C, as Patta No. 900, measuring an extent of 1 ground and 18 square feet=2418 sq.ft., in the sanctioned Lay-Out vide No. LPDM/DDTP.58 of 1974, being **Bounded on the North by** : Plot No.54, **South By** : 30 Feet Road, **East By** : 30 Feet Road, and **West By** : Plot No. 56 and the property is situated in the Registration District of Chennai Central and Sub-Registration District of Virugambakkam. Encumbrances-Nil

For Detailed Terms and Conditions of the Sale please refer to the link provided in www.cityunionbank.bank.in

Place: **Kumbakonam**, Date: **08.07.2026**

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Ph No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746, Website : www.cityunionbank.com

TERMS AND CONDITIONS OF SALE

1. The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself.
2. The intending bidders may obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Ltd from the address mentioned in the paper publication in working days and working hours.
3. The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.**, together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before the time stipulated** along with self attached photocopies of the kyc documents on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified in the paper publication.
4. The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **the time stipulated** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified in the paper publication.
5. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the highest bid submitted in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be confirmed to the person making highest bid.
6. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited
7. In case the bidder is a company, a copy of the resolution passed by the Board of Directors authorizing the representative bidder to participate in the auction on behalf of the Company should be submitted.
8. For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact the Authorised Officer at the contact numbers provided in the paper publication.
9. The property/ies are sold on "As- is- where- is" , "As-is-what-is" ,"whatever there is" and without any recourse basis. The successful bidder shall have no claim whatsoever against City Union Bank ltd after confirmation of sale.
10. To the best of the knowledge and information of the Authrosied officer, no other encumbrance exists on the mortgaged property expect as disclosed. However, it is responsibility of the bidders to conduct their own independent due diligence and satisfy themselves about the Secured Asset, including its specifications, the legality of the title deeds, revenue records, other documents, the nature, description, condition, encumbrance, lien, charge, statutory dues, etc over to the said Secured Asset before participating in the auction and further no correspondence/ query will be entertained by Authorised officer.
11. The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or modify or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.
12. The Authorised Officer is at liberty to accept the highest bid amount and confirm the sale in favour of the highest bidder or reject the same without assigning any reason.
13. Decision of the Authorised officer regarding declaration of successful bidder shall be final and binding on all the bidder/s.
14. The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including the EMD amount) immediately on the same day or not later than next working day, failing which the EMD/any part amount remitted by the bidder shall be forfeited without any notice by Authorised officer of the Bank, as the case may be on the remittance of 25% of bid amount, the confirmation of sale will be issued by Authorised officer in his / her favour of the successful bidder through e- mail / Address specified in the bid form.

15. The EMD of unsuccessful bidders will be returned to the bidders only.
16. The balance 75% of the bid amount shall be paid by the successful bidder within 15 days from the date of sale by RTGS/NEFT/fund transfer to the credit of account number specified by the Authorised officer or by DD/pay order favoring "City Union Bank Ltd." to the Authorized Officer, to the address mentioned in the paper publication, failing which the amount deposited by the successful bidder shall be forfeited automatically without any notice by the Authorised officer and the Bank will be at liberty to sell the property once again and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property.
17. The successful bidder/tenderer shall bear all the legal/incidental expenses like stamp duty, registration fees, local taxes, and any other outstanding/overdue statutory dues, water and electricity dues, etc. including those having priority under any law for the time being in force. The property may be subject to pending litigation, claims, or proceedings before any Court, Tribunal, or Authority of City Union Bank Ltd., shall not be responsible for the same.
18. The City Union Bank Ltd is not liable to pay any interest/ refund EMD or any such amount in case of any delay in issue of confirmation of sale/ Sale certificate by virtue of any Court Order received after auction is completed or any other reasons whatsoever.
19. Sale certificate will be issued by the Authorised officer in favor of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price/bid amount and furnishing the necessary proof in the respect of payment of all taxes/charges.
20. Participation in the E-Auction/ Tender Cum Auction sale shall be deemed unconditional acceptance of all terms and conditions. Objection shall not be entertained after bid submission.
21. In case Holiday is declared as on date of auction by statutory authorities, the auction will be postponed to the next working day respectively, at the specified time.
22. In an event of failure of the E-Auction/ Tender cum auction Sale for the want of bids or otherwise or for any other reason, the Authorised Officer can enter into a private treaty for sale of the property, as a whole or any part thereof, with the proposed purchaser or any other party providing an offer to purchase the property.,
23. In the event where a bidder is declared as the successful bidder in the e-auction / Tender cum auction sale conducted and subsequently, if the auction proceedings gets stayed and/or set aside by any Court/Tribunal, at any stage even after issuance of the sale certificate or handing over the possession. then the Bank, at the request of bidder/auction purchaser shall initiate refund of the EMD/amount so deposited by him/her. The Bank at its sole discretion will process refund the money so deposited, without any interest, damages, claims etc of whatsoever nature and no such communication shall be entertained at later stage he particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer/Secured Creditor, but the Authorized Officer/Secured Creditor shall not be answer-able for any error, misstatement or omission in this proclamation.,
24. As per Section 194-IA of the Income Tax Act, 1961, If the sale consideration exceeds Rs.50.00 lakh and above the bidder has to deduct 1% of the sale consideration and remit/deposit the said amount with Income Tax department, the challan , Form 141 evidencing deposit of Tds has to be submitted onwards to issue and register the sale certificate
25. City Union Bank Limited or its employees will not be liable for any claims from any person in respect of the property put for sale.,
26. In case there is any discrepancy between the publications of sale notice in English and Vernacular newspaper, then in such case the English newspaper will supersede the

vernacular newspaper and it shall be considered as the final copy, thus removing the ambiguity.

27. It is clarified that this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Authorised officer to effectuate the sale.